

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Стройсервис»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660010, Красноярский край, г. Красноярск,
пр. имени газеты «Красноярский
рабочий», д. 154,

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2461219084

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.06.2017

№ 24-308-01/3216-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская, 23г.

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

многоэтажный дом – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская, 31; нежилое помещение 277 – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская, 31, помещение 277; нежилое помещение 278 – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская, 31, помещение 278; нежилое помещение 279 – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская, 31, помещение 279; нежилое помещение 280 – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская, 31, помещение 280; комплексная трансформаторная подстанция – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская, 31, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Армейской, 31 от 01.03.2016 № 947-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400101:1811, 24:50:0400101:1810, 24:50:0000000:1425, 24:50:0000000:1590

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/3216-дг, дата выдачи 24.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Многоэтажный жилой дом	куб. м	53025,34	53294,0
Комплексная трансформаторная подстанция		149,45	120,0
в том числе надземной части	куб. м	-	51238,0
Общая площадь:			
Многоэтажный жилой дом	кв. м	15554,63	15474,2
Комплексная трансформаторная подстанция		-	41,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		528,16	502,9
Пом. 277		-	90,0
Пом. 278	кв. м	-	146,0
Пом. 279		-	145,8
Пом. 280		-	121,1
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Здание (нежилое)	шт.	1	1
Сооружение (сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (сети электроснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (сети наружного освещения)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10609,95	10542,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	276/10609,95	276/10542,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	230/8081,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	46/2460,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10892,03	10815,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение (сети водоснабжения), с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская, 23Г	м	-	136,0
Сооружение (сети канализации), с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская, 23Г	м	-	203,0
Сооружение (сети электроснабжения), с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская, 23Г	м	-	56,0
Сооружение (сети наружного освещения), с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Армейская, 23Г	м	-	259,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, из забивных железобетонных свай	Свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексная трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Сэндвич панели	Сэндвич панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Сэндвич панели	Сэндвич панели
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.	-	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Внутренний слой – утеплитель «izover Вент Фасад Низ», толщиной 120 мм; Наружный слой – утеплитель «ТехноВентСтандарт», толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна – блоки ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи балконов и лоджий – алюминиевые с заполнением одинарным стеклом; двери входные - стальные
Комплексная трансформаторная подстанция			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Двери - стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание (многоквартирный дом) от 23.05.2017, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на здание (нежилое) от 23.05.2017, кадастровый инженер кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (сети водоснабжения) от 11.05.2017, кадастровый инженер кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (сети канализации) от 11.05.2017, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (сети электроснабжения) от 11.05.2017, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (сети наружного освещения) от 11.05.2017, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 22 ”

06

20 17 г.

М.П.



(подпись)

Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

Пропишуровано,
Пронумеровано на 3 листах
Исполняющий обязанности
заместителя руководителя
департамента радиостроительства
Я.А. Позняцкий

